

Byggnadsnämnden

2010-05-17

1 (47)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 17 maj 2010, kl 15.00 – 17.30

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg
Karin Bruksner (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
Bo Lindblad
Björn Swenberg

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Konny Kolping, stadsarkitekt
Tommy Ek, stadsarkitekt
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bo Lindblad

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, onsdag den 19 maj 2010

Underskrifter:

Sekreterare *Ulla Björklund* Paragrafer: 67 - 96
Ulla Björklund

Ordförande *Lennart Rosell*
Lennart Rosell

Justerande *Bo Lindblad*
Bo Lindblad

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2010-05-17

**Datum för
anslags uppsättande:** 2010-05-20

**Datum för
anslags nedtagande:** 2010-06-10

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift: *Ulla Björklund*
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2010-05-17

2

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 67

Dnr 09/377**Skrivelse angående avstyckning av tomter inom förslag till detaljplan för Björntoppen i Grönklitt**

Yngve Karlsson, lantmäteriet, har inkommit med skrivelse angående avstyckning av tomter inom planområdet Björntoppen. Ansökan om avstyckning av tomter är inlämnad till lantmäteriet. Bygglov för fem parhus är beviljat 2010-03-15 och byggstart är beräknad till maj. Sökanden är beroende av att de nya tomterna blir registrerade så att köparna kan få möjlighet att belåna sina fastigheter. Lantmäteriet undrar om byggnadsnämnden kan medge att avstyckning får ske som "mindre avvikelse" från planen med motiveringen att planändringen är nära förestående.

Förslag till detaljplan för Björntoppen i Grönklitt, som innebär att entomtsbestämmelsen för hotell utgår och ersätts med bestämmelser som tillåter 18 tomter, har varit utställd för samråd under tiden 22 februari – 29 mars 2010. Underrättelse har även skett till sakägare m fl. Inga direkta erinringar mot planen har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att svara lantmäteriet efter det att villkor i genomförandebeskrivningen om tecknade avtal uppfyllts.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-05-17

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 68

Bn au §

Dnr 10/48**Ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt**

Ett förslag till ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt har upprättats i februari 2010. Föreslagen planändring innebär att gällande planbestämmelse max en våning utgår och ändras så att tvåvåningsbebyggelse möjliggörs. Byggnadens volym och påverkan på utsiktsförhållanden ändras ej eftersom en begränsning redan finns i byggnadshöjd och nockhöjd. Övriga planbestämmelser inom planändringsområdet kvarstår oförändrade.

Ändringen hanteras som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-02-22 § 35 att skicka ut planförslaget för samråd.

Ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt har varit utställd för samråd under tiden 31 mars till 3 maj 2010. Tre skrivelser har inkommit.

Samrådsredogörelse har upprättats av stadsarkitekt Tommy Ek.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen

att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

att då planförslaget hanteras som enkelt planförfarande skicka ut underrättelse till sakägare och övriga berörda.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 69

Bn au §

Dnr 10/94**Samrådsremiss – Tillägg till översiktsplan för Härjedalens kommun
Vindkraft**

Härjedalens kommun, Miljö- och byggkontoret, Medborgarhuset, 842 80 Sveg, har för samråd remitterat Tillägg till översiktsplan för Härjedalens kommun – vindkraft. Eventuella synpunkter på samrådsförslaget skall lämnas senast 24 maj 2010.

Stadarkitekt Tommy Ek och kommunekolog Olle Bylander har yttrat sig till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar

att nämnden inte har något att erinra mot Tillägg till översiktsplan för Härjedalens kommun – vindkraft.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	2

Bn § 70

Bn au § 45

Dnr 09/275

Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på Oljonsbyn 15:3

Lars Munter, Bölvägen 8, 792 37 Mora

Sökanden avser att avstycka tre tomter för fritidsbebyggelse på Oljonsbyn 15:3.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvården (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. Området är klassat som B i Lantbruksnämndens jordbruksinventering från 1976.

Arbetsutskottet beslutar 2009-10-07 § 126

att remittera ärendet till länsstyrelsen för yttrande samt

att höra angränsande markägare.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Fyra skrivelse har inkommit.

Ägaren till Oljonsbyn 11:8 anser att väg till eventuella fritidshus bör anläggas enligt kartan separat från Kompanivägen och ej från vägen till Oljonsbyn 11:8.

Ägaren till Oljonsbyn 12:4 bedömer en exploatering av Oljonsbyn 15:3 som olämplig då området har klassats som intressant och nybyggnadsförbud har meddelats av Orsa kommun till tidigare sökanden inom detta område. Förhållandena har inte ändrats. För området finns inte kommunalt vatten och avlopp, ett utsläpp av enskilda avlopp är olämpligt och bör föregås av en samlad planering.

Delägare till Oljonsbyn 45:5 hoppas att inte hela området runt Turistvägen blir bebyggt.

Väghållaren i området anser att uppsamlingsvägar är att föredra. Det finns en väg i norra delen av fastigheten och en söder om fastigheten. Kan man använda dessa vägar är det att föredra.

Forts Bn § 70

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-05-17	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	3

Forts Bn § 70

Miljö- och hälsoskyddskontoret har 2009-11-04 tillstyrkt förhandsbesked. Sökanden kommer inte att installera vatten eller avlopp. Vattenfrågan avser man att lösa med "vatten i dunk". Avloppsfrågan avser man att lösa med torrtoalett.

Länsstyrelsen har 2010-02-19 yttrat sig över ansökan om förhandsbesked.

Arbetsutskottet beslutar 2010-03-03 § 26

att bereda sökanden tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser från angränsande markägare och länsstyrelsen

att göra syn på plats så snart snön försvunnit.

Arbetsutskottet gör syn på plats 2010-05-05.

Fastigheten är i kommunens översiktsplan utlagt som jordbruksmark.
Kommunen har tagit beslut om att en ny översiktsplan ska vara klar 2012.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har i sitt yttrande påpekat att området har stora upplevelsevärden och att ny bebyggelse på aktuell fastighet innebär fragmentering av natur- och kulturvärden inom riksintresseområdet. Vidare påpekar länsstyrelsen att odlingsrösetna är biotopskyddade enligt miljöbalken 7 kap 11§ och att länsstyrelsen får ge dispens från biotopskyddet om särskilda skäl föreligger. Länsstyrelsen bedömer att byggande av fritidshus inte utgör särskilt skäl i detta ärende. Länsstyrelsen skriver också att om jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse ska överväganden enligt miljöbalken 3 kap 4§ ske.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 1 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked skall bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas.

Enligt miljöbalken 3 kap 6 § skall mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur – eller kulturmiljön. Vidare ska områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dessa intressen.

Forts Bn § 70

Byggnadsnämnden	2010-05-17	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	4

Forts Bn § 70

Byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd innebär en påtaglig skada på riksintresset för natur- och kulturvärden och friluftslivet och att området har betydelse från allmän synpunkt när det gäller natur- och kulturvärden och därmed skall skyddas från åtgärder som påtagligt skadar dessa. Åtgärden strider därmed mot 3 kap 6 § miljöbalken.

Byggnadsnämnden finner också att vid en avvägning mellan enskilt och allmänt intresse så ska det allmänna intresset ges företräde då området är av riksintresse när det gäller natur- och kulturvård samt friluftsliv.

Med hänvisning till ovanstående redogörelse och länsstyrelsens yttrande så uppfyller sökt åtgärd inte lokaliseringskravet i 2 kap 1 § i plan och bygglagen och sökt åtgärd ska därför avslås.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå sökt åtgärd då åtgärden inte uppfyller lokaliseringskravet i 2 kap 1 § i plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 71

Bn au §

Dnr 10/9**Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 111:6**

Leif och Lillemor Larsson, Kyrkvägen 10A, 790 15 Sundborn

Ansökan avser uppförande av 2-vånings fritidshus med källare (ca 74 kvm byggnadsarea) på Hansjö 111:6 i Fryksås.

Positivt förhandsbesked för fritidshus beslutades 2008-05-19 § 65.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Fem skrivelser med erinringar har inkommit.

Ägaren till Hansjö 109:10 anser att höjden på huset inte passar in på den lilla tomten.

Ägarna till Hansjö 111:7 och 239:6 har inget emot att man bygger på tomten men det skall vara enligt fäbodmiljön. Källaren bör bort så att huset blir lägre, två våningar istället för tre våningar. Så höga hus hör hemma i Grönklitt. Idag visar ritningen att huset blir 9 m högt. Är det från befintlig marknivå eller skall marknivån fyllas upp. Hur blir det då med avrinningen mot vår fastighet.

Ägaren till Hansjö 239:5 emotser kontakt angående lokalisering av väg till Hansjö 239:5 innan bygget sätts igång. Huset blir mycket stort både med tanke på den lilla tomten och hur tättbebyggt hela området har blivit. Antagligen skulle det stora huset också göra att min tomt skulle ligga i skugga mot väster och även att vi skulle förlora vyn åt det hållet.

Ägarna till Hansjö 240:6 anser att så som byggnaden är utformad och placerad medför den en betydande olägenhet för deras fastighet. Byggnaden är för hög och dessutom dåligt placerad på tomten med hänsyn till utsikten från Hansjö 240:6. Foton bifogas. Skulle byggnaden begränsas till två våningar skulle den inte alls på samma sätt påverka utsikten, Skulle byggnaden flyttas söderut och österut skulle den inte längre skymma Orsasjön.

Av utkast till byggnadsplan för Fryksås samt generalplanen för Grönklitt framgår att Fryksås fäbodbebyggelses form, färg och skala skall bevaras. I den karta som hör till utkastet framgår att man då avsåg att bebyggelse skulle stanna vid envåningshus.

Forts Bn § 51

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-05-17

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 71

Utsikten ner mot Orsajön och den fina fäbodmiljön är de absolut viktigaste faktorerna till den unika känsla som Fryksås förmedlar. Den representerar också ett avsevärt marknadsvärde för fastigheten. Vi kommer således att lida en reell skada om bygglovets beviljas i det skick ansökan nu är utformad.

Om bygglovets skulle beviljas anser vi att byggnadsnämnden låtit det gå för långt vad gäller höjden på byggnader i Fryksås.

Ägaren till Hansjö 240:7 påpekar att i det förhandsbesked som beviljades 2009 till fastigheten 111:6 angavs att markytan skulle vara 60 kvm och att huset skulle vara 2plan. Jag övervägde att köpa tomten som ju ligger utsiktsmässigt i vägen men bedömde att dessa inskränkningar i storlek skulle kunna accepteras. Nu finner jag att huset har mer än 80 kvm markyta och är 3-plans.

Genom husplaceringen kommer utsikten från huvudhuset på 240:7 att starkt försämrans genom att husen ligger på samma höjd.

Det mindre redan idag befintliga härbret på Hansjö 240:7 får ingen utsikt alls genom att huset på 111:6 ligger inom 10 meter och helt framför och täcker maximalt.

Förtätningen förstärks av den servitutsväg som måste anläggas vid min tomtgräns för att 239:5 skall få tillgång till sin fastighet.

Skall det ligga någon trovärdighet i förhandsbeskedet är denna starkt rubbad i detta fall, med ytor och höjder och därmed husstorlek som överskrider förhandsbeskedet signifikant, och som till råga på allt hänför sig till en annan större tomt.

Jag anser att bygglov inte skall ges för denna lilla tomt och med de förtätningar och sluttningsförhållanden som gäller.

Sökanden ha beretts tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser från angränsande markägare. De konstaterar att det finns visst motstånd till att fastigheten bebyggs men antar att byggnadsnämnden redan prövat detta i och med att förhandsbeskedet om bygglov givits före förvärv av fastigheten.

Ägarna till Hansjö 240:6 har (på foton) visat höjden på vår fastighet med en horisontell linje. Det framgår dock inte hur vår fastighet är planerad i sidled. Vi har försökt placera den så att den står i "sicksack" mellan de två bakomvarande fastigheterna och inbäddad bakom de stora granarna för att minimera påverkan på utsikten.

Vi har planerat en källarvåning för skidförvaring och våtutrymme. Källarvåningen torde inte höja höjden på fastigheten, som ju i vilket fall måste förses med grundläggning.

Inmätning av markhöjder utförd av Siljan Schakt AB inkom 2010-04-21.

Arbetsutskottet har gjort syn på plats 2010-05-05.

Forts Bn § 71

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-05-17

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 71

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 12§ ska bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap, inte ska föregås av detaljplaneläggning, inte strider mot områdes bestämmelser och uppfyller kraven i 3 kap 1,2 och 10-18§§. I förhandsbeskedet prövades lokaliseringskraven i 2 kap och någon detaljplaneläggning är inte aktuell. Områdesbestämmelser finns inte över Fryksås.

Byggnaden ligger i den övre delen av Fryksås där marken sluttar och där det har byggts hus med souterrängvåning och som inte har den traditionella fäbodkaraktären. Sökt åtgärd bedöms uppfylla anpassningskraven i 3 kap 1§. Byggnader ska enligt 3 kap 2§ också placeras och utformas så att de inte heller medför betydande olägenhet för omgivningen.

Sökt åtgärd medför att utblicken från fastigheterna Hansjö 240:6 och Hansjö 240:7 blir något begränsad men inte i den utsträckningen att det blir en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Utblicken från fastigheten Hansjö 240:7 har bedömts utifrån placering av huvudbyggnad enligt beviljat bygglov och från tomt. Befintlig byggnad på fastigheten har bedömts vara i så dåligt skick att den inte är lämplig som bostad men eventuellt kan sättas i stånd som förråd el dyl. Någon hänsyn till utblick från denna har därför inte tagits. Sökt åtgärd uppfyller därmed kravet på byggnad enligt 3 kap 2§. Sökt åtgärd uppfyller även kravet på tomter enl. 3 kap 15§.

Med hänvisning till ovanstående redogörelse ska, enligt plan- och bygglagen 8 kap 12§, bygglov för sökt åtgärd bifallas.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov då sökt åtgärd uppfyller kraven i plan- och bygglagen 8 kap 12§.

Beslut och anvisning om hur det kan överklagas skickas till ägaren av Hansjö 109:10, ägarna av Hansjö 111:7 och 239:6, ägaren av Hansjö 239:5, ägarna av Hansjö 240:6, och ägaren av Hansjö 240:7.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadens tekniska egenskaper och invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i byggnämnan.

Forts Bn § 71

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-05-17

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 71

Tekniska kontorets skrivelse 2010-01-28 gällande anslutning till kommunalt vatten- och avlopp bifogas.

Med anledning av byggnadsanmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Senast till samrådet ska redovisning ske av:


- plan för fuktsäkring under byggperiod
- förslag till kontrollplan

Vid genomgång av ärendet har bedömts att byggförsäkring erfordras.

Byggförsäkringen tecknas av byggherren och omfattar fel och skador som visar sig efter 10 år från det att byggnadsarbetena har godkänts vid slutbesiktning. Bevis om försäkringen uppvisas vid samrådet och vid beslut om kontrollplan.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-05-17	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	9

Bn § 72

Bn au § 48

Dnr 10/71

Bygglov för kompletteringsbyggnader mm på Hansjö 255:2

Charlotte och Dag Bjurström, Gamla Bjälbo Elfvik, 181 90 Lidingö

Sökanden avser att flytta äldre lada och fjös till fastigheten och inreda dessa till garage, förråd och teknikrum med sovloft.

Ansökan avser även ändrad användning till sovrum av tidigare beviljat bygglov 2010-02-22 för tillbyggnad av fritidshus åt öster med garage. Källare utgår.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns ej för området.
Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt plan- och bygglagen 8 kap 13 § och uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§

Arbetsutskottet gör syn på plats 2010-05-05.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för sökt åtgärd med kompletteringsbyggnader samt ändrad användning från garage till rum

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Med anledning av bygganmälan meddelas att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Till samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutas om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Forts Bn § 72

Byggnadsnämnden	2010-05-17	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	10

Forts Bn § 72

Räddningstjänstens granskningsyttrande 2010-04-15 ska följas.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	18

Bn § 73

Bn au § 55

Dnr 10/52

Bygglöv för nybyggnad av bostadshus och stall på del av Hansjö 2:2

Tomas Sjööns och Lotta Jågas Sjööns, Strandellvägen 24, 794 34 Orsa

Ansökan avser uppförande av bostadshus i två våningar med ca 103 kvm byggnadsarea samt stall på 110 kvm.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig över aktuell byggnation. Tre skrivelser med synpunkter har inkommit.

Ägaren till Hansjö 1:8 anser att utvecklingsmöjligheterna för ridhuset försämras genom försäljningen av fastigheten. Möjligheten för ridhuset att anlägga en egen anslutningsväg till Patevägen försvinner och ryttare kan bli tvingade att rida efter stora vägar där trafiken till Grönklitt hela tiden ökar.

Huset skall placeras endast fem meter från Hansjö 1:8 och då denna fastighet kommer att beskogas med granskog i framtiden finns risk att utsikten från huset försämras avsevärt. Alla berörda parter borde använda insidan av skallen.

En av delägarna till Hansjö 1:10, 1:11 och 3:16 undrar över gödselhanteringen och påpekar att det inte finns kommunalt vatten.

En av delägarna till Hansjö 1:10, 1:11 och 3:16 anser att det är ett dumt läge för så fint hus.

Sökanden har tagit del av inkomna yttranden och har inga kommentarer till dessa. De vill att bygglövsansökan behandlas enligt gällande vederbörlig praxis.

Positivt förhandsbesked för bostadshus och stall beslutades 2009-08-31 § 105. Något överklagande har inte skett. Tomtplatsen ansågs utgöra en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse.

Arbetsutskottet beslutar 2010-05-05 § 55 att avvakta yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när yttrande inkommit från miljö- och hälsoskyddskontoret.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	21

Bn § 74

Bn au § 58

Dnr 10/90

Bygglov för inglasning av båthus på Vångsgärde 25:5

Margareta Mattsson, Lisselhesvägen 192, 794 92 Orsa

Ansökan avser tillbyggnad i form av inglasning av båthus på redan dispensbeviljad mark enligt bygglov Dnr 251/86.

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för redan utförd bygglovpliktig åtgärd. Åtgärden innebär att delar av båhuset förses med glaspartier vilka tidigare varit öppen yta under tak.

Fasadritningarna som tillhör ansökan stämmer inte helt överens med hur byggnaden ser ut idag bland annat så är det fönster i porten. Byggnadsnämnden tolkar att sökanden vill ha ärendet prövat i befintligt utseende.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 1§ ska byggnader ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. Båhuset med önskad inglasning och de stora rutorna i porten ger inte byggnaden karaktären av ett båthus utan ger mer ett intryck av en byggnad avsedd att användas som gäststuga/fritidshus. Byggnadsnämnden anser att byggnaden därför inte uppfyller kraven i 3 kap 1§ plan- och bygglagen då byggnaden med inglasning inte är estetiskt tilltalande och inte har en yttre form som är lämplig för ett båthus som sådant och därmed inte ger en god helhetsverkan.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för inglasning av båthus då byggnaden inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1§.

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 75

Bn au §

Dnr 08/284 och 07/298**Underrättelse från Förvaltningsrätten angående borttagning av
inglasning på båthus, Vångsgärde 25:5**

Byggnadsnämnden beslutade 2008-11-17 § 147 och 2009-01-28 § 2 om föreläggande mm respektive bygglov avseende inglasning av del av båthus på Vångsgärde 25:5. Överklagande inkom och länsstyrelsen beslutade 2010-02-22 bland annat att inglasning av båthuset ska vara borttaget senast den 1 juni 2010.

Länsstyrelsens beslut angående borttagande av inglasning senast 1 juni 2010 överklagades och förvaltningsrätten ger nu byggnadsnämnden tillfälle att senast 26 maj 2010 yttra sig över innehållet i överklagan.

Byggnadsnämnden beslutar**att avstå från att avge yttrande till Förvaltningsrätten.**

Byggnadsnämnden

2010-05-17

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 76

Bn au §

Dnr 07/337**Rivning av väggar på Orsa Kyrkby 36:28**

Byggnadsnämnden beviljade bygglov, 2008-01-28 §2, för uppförande av affärsbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 36:28 där tidigare affär legat. Byggnadsinspektören hade kontakt med fastighetsägaren, 2008-03-28, som meddelade att byggnationen skulle påbörjas inom två veckor. Fastighetsägaren och byggnadsinspektören kom överens om att byggsamråd skulle hållas innan inredning av lokalerna skulle ske. Byggnadsinspektören träffade fastighetsägaren på platsen 2008-08-17 och arbetet hade inte påbörjats. Stadsarkitekten var på plats 2010-05-05 och byggnadsarbetena hade inte påbörjats.

Bygglovet har, enligt plan- och bygglagen 9 kap 33§ upphört att gälla då byggnadsarbetet inte påbörjats inom två år. Befintliga rester efter tidigare byggnad, delar av ytterväggar av "blåbetong", står kvar på fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§ skall tomter hållas i vårdat skick och ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Byggnadsnämnden bedömer att fastigheten, med de kvarstående resterna av ytterväggar av tidigare byggnad, ger ett ovårdat intryck och innebär en betydande olägenhet för grannarna. Väggesterna innebär en risk för olycksfall då lättbetongblock vid hårda vindar bedöms kunna rasa ned och orsaka olycka.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§ får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden eller anläggningen om byggnaden eller anläggningen är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts istånd inom skälig tid. De återstående väggresterna har varit föremål för diskussion om rivning, med byggnadsinspektör, sedan maj 2005 men några åtgärder har inte blivit utförda. Byggnadsnämnden anser att då bygglovet förfallit och då fastighetsägaren inte påbörjat byggnationen att det finns skäl för att, enligt 10 kap 16§, förelägga fastighetsägaren att riva de kvarstående ytterväggarna efter den tidigare affärsbyggnaden. Rivning och bortforsling av rivningsmassor ska vara utfört senast 2010-08-31.

Forts Bn § 76

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-05-17

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 76

Byggnadsnämnden beslutar

att de kvarstående väggresterna av tidigare affärsbyggnad bedöms, enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§, innebära att tomten inte är i vårdat skick och innebära en betydande olägenhet för omgivningen samt att det finns en risk för att en olycka kan uppkomma.

att fastighetsägaren ska, enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§, senast 2010-08-31 riva och bortforsla rivningsmassorna av de kvarstående ytterväggarna av tidigare affärsbyggnad då denna till en väsentlig del är skadad.

Beslutet skickas till fastighetsägaren med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	20

Bn § 77

Bn au § 57

Dnr 10/120

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135 :147

Bengt och Rosita Norén, Konstnärsvägen 20,

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:147. Byggnaden upptar ca 84,5 kvm byggnadsarea och har en taklutning på 35 grader.

För området gäller detaljplan (dp 103 samt ändring 110). Tillåten taklutning är 15-30 grader. Ansökan strider mot detaljplanens bestämmelse om taklutning.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta hörande av angränsande markägare.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när angränsande markägare har hörts.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 78

Dnr 10/111**Bygglov för fritidshus på Skattungbyn 133:62**

Magnus Körberg, Magnetgatan 22, 735 36 Surahammar

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på Skattungbyn 133:62 med ca 72 kvm byggnadsarea fritidshus samt ca 16 kvm takad uteplats.

För området gäller detaljplan (dp 62) med markanvändningen stugby. Byggnadsnämnden har 1994-05-16 § 38 godkänt avstyckning av området till 21 tomter för fritidshus. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnadsnämnden beslutar

att medge avvikelse från detaljplan

att bevilja bygglov för fritidshus.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Tekniska kontorets yttrande 2010-05-03 angående anslutning till kommunalt va bifogas.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Med anledning av bygganmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapkraven) för byggnadsarbetena.

Forts Bn § 78

Byggnadsnämnden

2010-05-17

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 78

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Avgift: 5 220 kronor (faktura skickas separat).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-05-17	22
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	22

Bn § 79

Bn au § 59

Dnr 10/78

Bygglöv för tillbyggnad av uthus med växthus på Orsa Kyrkby 20:41

Ture Hansson, Bornvägen 22, 794 32 Orsa

Ansökan avser tillbyggnad av uthus med växthus på ca 9 kvm.

För området gäller detaljplan (dp 6). Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Då det finns två uthus på fastigheten har angränsande markägare beretts tillfälle att yttra sig.

Angränsande markägare har inget att erinra. Ansökan uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

**att medge mindre avvikelse från detaljplan
att bevilja bygglöv för tillbyggnad med växthus.**

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: **936** kr (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden	2010-05-17	23
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	24

Bn § 80

Bn au § 61

Dnr 10/144

Bygglov för tillbyggnad av garage på Gamla Brandstationen 1

Tekniska kontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad garage med ca 49 kvm för uppställning av reservkraftverk på fastigheten Gamla Brandstationen 1.

Tillbyggnaden är belägen på mark som inte får bebyggas (prickmark) enligt för området gällande detaljplan från 1978 (dp 50).

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta hörande av angränsande markägare.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när angränsande markägare har hörts.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	24
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	25

Bn § 81

Bn au § 62

Dnr 10/133

Bygglov för lekanläggning på fastigheten Prosten 1

Tekniska kontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser bygglov för lekanläggning med mindre byggnader på Prosten 1.
På fastigheten finns sedan tidigare en mindre lekplats.

För området gäller detaljplan från 1926 (dp 1).

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta hörande av angränsande markägare (Prosten 2).

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när angränsande markägare hörts.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	25
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	26

Bn § 82

Bn au § 63

Dnr 10/110

Bygglov för återuppbyggnad efter brand av centralkiosken på Järnvägen 2

Kompaniet Orsa, Storgatan 17, 794 31 Orsa

Ansökan avser bygglov för återuppbyggnad efter brand av centralkiosken på Järnvägen 2.

För fastigheten gäller detaljplan från 1981 (dp 58). Ansökan strider mot detaljplan avseende byggnation på prickmark och höjden på torn.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra. Trafikverket har i yttrande 2010-05-04 skrivit att föreslagen markanvändning har stöd i gällande detaljplan men att det ändå viktigt att hänsyn till järnvägens närhet tas. Trafikverket förutsätter att Boverkets Byggregler samt svensk standard för ljudklassning beaktas vid ny- och ombyggnation av verksamhetslokaler. När arbeten ska utföras i närheten av järnvägen ska Inlandsbanan AB kontaktas för samråd kring eventuella skyddsåtgärder.

Tekniska kontoret har yttrat sig 2010-05-07 angående anslutning av vatten och avlopp och krav på fettavskiljare.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att meddela avvikelser från detaljplan

att bevilja bygglov för återuppbyggnad av kiosk

att färgsättning ska ske i samråd med stadsarkitekten.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Forts Bn § 82

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

2010-05-17

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 82

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Byggnmälan har inkommit till byggnadsnämnden,
Rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden.

Tekniska kontorets yttrande 2010-05-07 om anslutning av vatten- och avlopp och krav på fettaskiljare bifogas.

Trafikverkets yttrande 2010-05-04 angående kontakter med Inlandsbanan AB innan byggnation påbörjas bifogas.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden innan rivning/byggnation påbörjas.

Med anledning av byggnmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara, då beslutas om rivningsplan och kontrollplan för byggnadsarbetena

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 83

Bn au §

Dnr 10/100**Tidsbegränsat bygglov för fyra serveringstält i centrum**

Orsayran ekonomisk förening, Frelin Gränd 10, 794 30 Orsa

Ansökan avser uppställning av fyra serveringstält (5 x 10 m) på fastigheterna Greven 6, Orsa Kyrkby 4:4, Göta 2 och Svea 4 i Orsa centrum under tiden 1 juli – 20 augusti 2010.

Tekniska kontoret har i yttrande 2010-04-21 påpekat att tre av de föreslagna platserna för serveringstälten är placerade på parkeringsplatser. Trycket på p-platser är relativt högt just under den period tälten ska stå uppe. Tekniska kontoret vill att sökanden till nästa år ser över om det finns alternativa platser för serveringstälten som ej upptar parkeringsyta.

Räddningstjänsten har i granskningsyttrande tillstyrkt under förutsättning att max 50 personer samtidigt vistas i varje tält. Container vid Greven 6 skall hållas låst.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Gällande uppställning av serveringstält på Orsa Kyrkby 4:4 norr om centralkiosken har två yttranden med synpunkter inkommit.

Inlandsbanan vill att högt stängsel skall anordnas mellan garagelänga och kioskbyggnad som skydd mot järnvägsspåret.

Trafikverket anser inte att platsen för uppförande av serveringstält är lämplig.

Anledningen till det är risken för spårspring och andra hälso- och säkerhetsaspekter.

En lämpligare plats bör sökas. Trafikverket anser att kommunen bör avstyrka ansökan.

Gällande uppställning av serveringstält på Greven 6 har inga erinringar inkommit.

Forts Bn § 83

Byggnadsnämnden

2010-05-17

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 83

Gällande uppställning av serveringstält på Göta 2 har ett yttrande med synpunkter inkommit från ägaren till Heimdal 1 som påpekar att de flesta lägenheterna har sina sovrum mot den sidan. Med den nivån av ljud som förekommer, sett från tidigare år, är det en omöjlighet att kunna sova. Vad beträffar det sanitära kan påpekas att det sällan är någon som använder utställda Baja-major utan låter naturen ta hand om det vilket medför stank under varma perioder. Kvällarna slutar inte som sig bör utan håller på till ca kl 02, det har även hänt under tidigare år att det har tystnat först vid 5-tiden. Sammantaget bör detta anses vara en stor sanitär olägenhet för den omkringboende fasta befolkningen.

Gällande uppställning av serveringstält på Svea 4 har ett yttrande med synpunkter inkommit från ägaren till Svea 7 som påpekar att det är viktigt att städningen sköts ordentligt.

Serveringstålten avses användas under "orsayran" vid fem onsdagkvällar i juli och augusti 2010.

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 8 kap §§ 14 bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av serveringstält under 1 juli – 20 augusti 2010 enligt ansökan på platserna Greven 6, Göta 2 och Svea 4

att reklam inte får sättas upp på tälten

att max 50 personer samtidigt får vistas i varje tält. Container vid Greven 6 skall hållas låst i enlighet med räddningstjänstens yttrande

Följande yrkanden ställs gällande serveringstält på Orsa Kyrkby 4:4 norr om centralkiosken.

Yrkande 1: Björn Swenberg (kd) stöder Trafikverkets yttrande och yrkar på avslag.

Yrkande 2. Bitte Nohrin-Jernberg (s) yrkar att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner majoritet för yrkande 2.

Forts Bn § 83

Justerandes sign

Uu Bl

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-05-17

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 83

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 8 kap §§ 14 bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av serveringstält under 1 juli – 20 augusti 2010 enligt ansökan på Orsa Kyrkby 4:4

att reklam inte får sättas upp på tältet

att högt stängsel skall anordnas mellan garagelänga och kioskbyggnad som skydd mot järnvägsspåret i enlighet med yttrande från Inlandsbanan AB

att max 50 personer samtidigt får vistas i tältet.

Beslut med anvisning om hur det kan överklagas skickas till Trafikverket och BRF Heimdal.

Övrigt:

Med anledning av bygganmälan meddelas att enkelt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § om placering ska ske, innan uppställning av tälten, med byggnadsinspektör Lisbeth Gunnars (tfn 0250-552191).

Tekniska kontoret yttrande 2010-04-21 bifogas.

Föreskrift om tillfälliga byggnader och ledningar bifogas.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	30
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	29

Bn § 84

Bn au § 66

Dnr 10/116

Tidsbegränsat bygglov för uteservering vid Bykrogen på

Orsa Kyrkby 4:4

Bykrogen, Mehmet Agirman, Järnvägsgatan 19 A, 794 30 ORSA

Ansökan avser tidsbegränsad uppställning av uteservering vid Bykrogen under tiden 1 maj – 15 sept under fem år på mark som i gällande detaljplan (dp 58) är utlagd som allmän plats.

Tekniska kontoret har i yttrande 2010-05-07 påpekat att trottoaren mellan fastigheten och uteserveringen skall hållas fri för passage.

Hyresgästföreningen kommenterar att bifogad ritning är undermålig. Gångtrafik får inte spärras av. Hyresgästföreningen önskar att man genom Hälsovårdsnämnd eller liknande uttalar synpunkter angående öppettider för att minimera olägenheter för boende ovanför och/eller runt restaurangen.

Miljö- och hälsoskyddskontoret hänvisar till yttrande 2008-05-13 där de tillstyrker bygglov med tillägg att musik från t ex ljudanläggningar bör begränsas kvälls och nattetid, så att verksamheten inte leder till bullerstörningar för närboende.

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 8 kap §§ 14 och 14a bevilja bygglov för tidsbegränsad uppställning av uteservering under 1 maj – 15 september åren 2010 till och med 2014

att musik skall begränsas kvälls- och nattetid, så att verksamheten inte leder till bullerstörningar för närboende.

att reklam inte får sättas upp på staketet.

Övrigt:

Tekniska kontorets yttrande 2010-05-07 och miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande 2008-05-13 bifogas.

Forts Bn § 84

Byggnadsnämnden

2010-05-17

31

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 84

Beslutet skickas för kännedom till Hyresgästföreningen.

Sökanden upplyses om att markupplåtelseavtal ska tecknas med kommunen (tel 0250-552191).

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-05-17	32
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	30

Bn § 85

Bn au § 67

Dnr 10/131

Tidsbegränsat bygglov för upplag på Orsa 1:7

Siljan Schakt Entreprenad AB, Jan Arnesson, Box 93, 794 22 Orsa

Ansökan avser bygglov för tillfälliga upplag på fastigheten Orsa 1:7 av förädlade bergprodukter till grusöverbyggnader på en befintlig plan i omedelbar anslutning till bergtäkt på fastigheten. Ansökan avser åren 2010 till och 2012.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. En skrivelse har inkommit från ägaren till Hansjö 4:2 som inte har något emot upplaget såvida inga skador uppstår på hans mark eller skog. Påpekar att han är lovad av Korsnäs att bruka vägen så att en öppning i rågången för traktorväg är önskvärd.

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 8 kap §§ 14 bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag till och med år 2012.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Skrivelsen från ägaren till Hansjö 4:2 skickas till sökanden.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

33

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 86

Dnr 10/106**Bygglöv för tillbyggnad av bostadshus på Orsa Kyrkby 15:102**

Anders Klockar, Blåtryvägen 10, 794 33 Orsa

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med utökad delvis inglasad balkong på Orsa Kyrkby 15:102.

För fastigheten gäller detaljplan från 1968 (dp 23) som säger att högst en femtedel får bebyggas.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när angränsande markägare har hörts.

Byggnadsnämnden	2010-05-17	34
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	32

Bn § 87

Bn au § 69

Dnr 10/140

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

En översyn av byggnadsnämndens delegationsordning pågår som ska ta hänsyn både till gällande lagstiftning och ny plan- och bygglag som träder i kraft under 2011. I väntan på det arbetet bör delegerad beslutsrätt till stadsarkitekten även omfatta byggnadsinspektören som ersättare.

Byggnadsnämnden beslutar

att ändra befintlig delegationsordning där stadsarkitekten delegerats beslutsrätt till att även omfatta byggnadsinspektör som ersättare.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

35

Bn § 88

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med april månad.

Justerandes sign

OR CH

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-05-17	36
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	33

Bn § 89

Bn au § 70

Dnr 10/3

Utredning om samverkan – stadsarkitektkontoren i Orsa och Mora

Sammanfattning

I juni 2009 beslutade kommunstyrelserna i Mora och Orsa att förutsättningarna för samverkan mellan stadsarkitektkontoren och byggnadsnämnderna i Mora och Orsa skulle utredas.

För genomförande av utredningsarbetet tillsattes en gemensam förvaltningschef och utredare under 11 månader. Förvaltningschefen har därefter knutit till sig en arbetsgrupp med representanter från de båda förvaltningarna, en politisk referensgrupp bestående av byggnadsnämndernas presidium/au samt kommunstyrelsernas presidium/au och en styrgrupp bestående av kommundirektör respektive kommunchef från de båda kommunerna.

Uppdraget var att utreda fyra alternativa samverkanslösningar:

- Gemensam ledning (skilda förvaltningar och nämnder)
- Gemensamma strategiska funktioner (skilda förvaltningar och nämnder)
- Gemensam förvaltning (skilda nämnder)
- Gemensam förvaltning och nämnd

De övergripande politiska målsättningarna för samverkansutredningen har varit:

- Att genom samordning av verksamheter optimera den ekonomiska effektiviteten
- Att säkerställa kompetensförsörjningen
- Verka för kvalitetsförbättringar med oförändrade medel

Därutöver har även andra relevanta frågor och incitament för samverkan beaktats.

Utredningens slutsatser

Baserat på utredningens direktiv bedöms det samverkansalternativ som bäst uppfyller de uppsatta politiska målsättningarna samt övriga identifierade incitament för samverkan vara att etablera en gemensam förvaltning.

Forts bn au § 70, forts Bn § 89

Byggnadsnämnden	2010-05-17	37
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	34

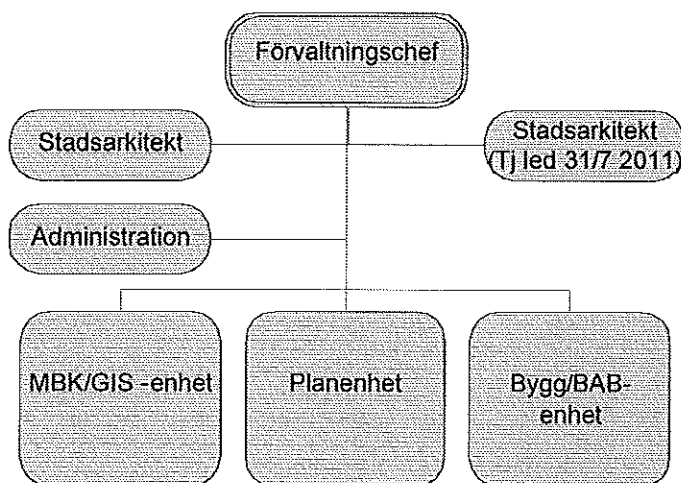
Forts bn au § 70, forts Bn § 89

Mora föreslås som värdkommun för den gemensamma förvaltningen. Förvaltningen föreslås innehålla tre huvudfunktioner: Bygg/ Bostadsanpassning, Plan och MBK/GIS.

Förvaltningen föreslås innehålla ett huvudkontor i Mora och ett besökskontor i Orsa för att säkerhetsställa tillgängligheten för kommuninvånarna. Den gemensamma förvaltningen föreslås få namnet Stadsbyggnadsförvaltningen. Tidigaste tänkbara tidpunkt för att genomföra en samverkanslösning är från den 1 januari 2011.

Förslag på organisationsbild för gemensam förvaltning:

Anmärkning: En samordningsansvarig per enhet utses.



Förvaltningschefen bedömer även att en gemensam nämnd bäst uppfyller utredningens mål. Detta förslag avslogs dock den 16 april, av den politiska referensgruppen som förordar en gemensam förvaltning och skilda nämnder.

Underlag

Utredning – Samverkansmöjligheter mellan Mora och Orsa kommuner inom stadsarkitektkontoren och byggnadsnämnderna.

Forts bn au § 70, forts Bn § 89

Byggnadsnämnden	2010-05-17	38
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	35

Forts bn au § 70, forts Bn § 89

REFERENSGRUPPENS FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige i Orsa besluta:

att i enlighet med upprättat utredning, från och med 2011-01-01 inrätta en gemensam förvaltning tillsammans med Mora kommun enligt organisationsbild.

att Mora kommun skall vara värdkommun.

att den gemensamma förvaltningen skall ges namnet stadsbyggnadsförvaltningen.

att anta förslag till avtal (bilaga 7 i utredning).

att uppdra åt förvaltningschefen för stadsarkitektkontoret att inkomma med en detaljerad plan för genomförande.

att GIS-samordnare (ekonomiskt Ansvar 190 00) skall få sin anställning under byggnadsnämnden. Budgeterade medel föreslås överföras till byggnadsnämnden.

att skogsförman (ekonomiskt Ansvar 19100) skall få sin anställning under kommunstyrelsen.

att vakant tjänst som marktekniker (ekonomiskt Ansvar 19200) skall få sin anställning under kommunstyrelsen.

att uppdra åt kommunchefen att teckna avtal med Mora kommun, tekniska förvaltningen om att dela tjänster avseende markingenjör samt skogsförman.

att kommunerna ska ha skilda nämnder.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Referensgruppens förslag med tillägget

att Orsa kommun ska ha ett bemannat besökskontor.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Byggnadsnämnden

2010-05-17

39

Bn § 90

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 09/144
Länsstyrelsens beslut 2010-04-26 att inte pröva kommunens beslut att anta Detaljplan för Bergetskolan
 2. Kommunfullmäktiges beslut 2010-04-26 om framtida lokalförsörjning
 3. Kompletterande samrådshandlingar från Borlänge miljö- och byggnadsnämnd över detaljplan för handelsområde i Norra Backa, detaljplan 2.
 4. Polismyndighetens godkännande av Kungshaga Hotell AB enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse.
-

Byggnadsnämnden

2010-05-17

40

Bn § 91

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Vadstena Forum Symposium 2010 Makten över rummet – Tankar om den hållbara staden. 31 maj – 2 juni
 2. 2010 års regionala Energi- och klimatsminarium i Borlänge 25 maj
 3. Inbjudan till FSBS utbildningsdagar 2010, 22-24 sept i Kalmar
-

Byggnadsnämnden

2010-05-17

41

Bn § 92

Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation

- 2010-04-14 § 22 Dnr 10/82
Pär Löfstedt
Hansjö 135:102
Fritidshus
- ” § 23 Dnr 10/56
Eva Laggar
Orsbleck 17:6
Två gäststugor och bastu
- ” § 24 Dnr 10/37
Ulrika Hanser
Sundbäck 3:5
Ändring av bygglov för tillbyggnad av bostadshus
- 2010-04-22 § 25 Dnr 10/98
Stig Lind
Orsa Kyrkby 46:14
Tillbyggnad uthus
- ” § 26 Dnr 10/76
Lars-Erik Bäcker
Oljonsbyn 41:1
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 27 Dnr 10/75
Daniel Jemth
Hansjö 268:7
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 28 Dnr 10/70
Sandra Sundqvist
Skattungbyn 64:23
Fritidshus
- ” § 29 Dnr 08/34
Hans Bengtsson
Skattungbyn 48:5
Ändring av bygglov för gäststuga

Forts Bn § 92

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-05-17

42

Forts Bn § 92

- 2010-04-22 § 30 Dnr 09/300
Emmy Franzon och Mats Nisén
Mickelvål 23:2
Ändrad fasadritning
- 2010-04-30 § 31 Dnr 10/112
Orsa Grönklitt AB
Orsa Kyrkby 3:6
Tillbyggnad servicebyggnad
- 2010-05-04 § 32 Dnr 10/107
Åke Falk
Stackmora 7:11
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 33 Dnr 09/344
Avvisar besvär från Gerd Ström över Bn beslut 2010-03-15 § 37
som inte inkommit inom föreskriven tid
- ” § 34 Dnr 10/92
Anette Hedlund
Hansjö 135:148
Fritidshus
- ” § 35 Dnr 10/86
Dalatron Holding Ab
Hansjö 200:9
Tidsbegränsat bygglov för två baracker
- 2010-05-05 § 36 Dnr 10/25
Tilda och Anders Björkman
Hansjö 135:140
Ändring av bygglov för fritidshus
- 2010-05-07 § 37 Dnr 10/77
Tony Bälter
Slättberg 18:16
Strandskyddsdiens, slobod

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-05-17

43

Bn § 93

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

2010-04-26 § 9 Dnr 10/104
Orsa Kyrkby 47:6
Anna-Lena Bälter
Installation av eldstad i bostadshus

Beslut om kvalitetsansvarig

2010-04-07	Dnr 10/43	Fastighet: Orsa Kyrkby 3:6
Byggherre:	Orsa Grönklitt AB	Kvalitetsansvarig: Erik Jågas
2010-04-13	Dnr 09/315	Fastighet: Skattungbyn 59:5
Byggherre:	Jens Andersen	Kvalitetsansvarig: Jens Andersen
2010-04-16	Dnr 09/300	Fastighet: Mickelvål 23:2
Byggherre:	Emmy Franzon, Mats Nisén	Kvalitetsansvarig: Mikael Hanser
2010-04-21	Dnr 10/70	Fastighet: Skattungbyn 64:23
Byggherre:	Sandra Sundqvist	Kvalitetsansvarig: Tommy Björklund
2010-04-26	Dnr 10/26	Fastighet: Hansjö 135:140
Byggherre:	Anders och Tilda Björkman	Kvalitetsansvarig: Björn Hagelby
2010-04-26	Dnr 10/92	Fastighet: Hansjö 135:148
Byggherre:	Anette Hedlund	Kvalitetsansvarig: Bengt Danielsson

Beslut om kontrollplan

2010-04-16	Dnr 09/300	Fastighet: Mickelvål 23:2
Byggherre:	Emmy Franzon, Mats Nisén	Enbostadshus
2010-04-21	Dnr 09/261	Fastighet: Kallmora 4:15
Byggherre:	Hans Stjernqvist	Enbostadshus

Forts Bn § 93

Byggnadsnämnden

2010-05-17

44

Forts Bn § 93

2010-04-26 Dnr 10/25 Fastighet: Hansjö 135:140
Byggherre: Anders och Tilda Björkman Fritidshus

2010-04-26 Dnr 10/92 Fastighet: Hansjö 135:148
Byggherre Anette Hedlund Fritidshus

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-05-17

45

Bn § 94

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Meddelas och läggs till handlingarna.

- 2010-04-12 Avstyckning från Hansjö 135:170, preliminär
Akt 2034-2007
- 2010-04-13 Fastighetsreglering berörande Viborg 6:20 och Viborg 23:10
Akt 2034-2001
- 2010-04-28 Fastighetsreglering berörande Kallmora 3:5, 10:5, 10:8, 10:10
20:8, 25:13, 26:7, 43:6, 44:6 och 51:1
Akt 2034-1937
- 2010-04-29 Fastighetsreglering berörande Hansjö 62:5 och 165:2
Akt 2034-2010
- 2010-04-27 Fastighetsbestämning berörande Hansjö 7:7 och 20:2
Akt 2034-1974
- 2010-05-03 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 107:3, 107:11 och 107:13
Akt 2034-2000
-

Byggnadsnämnden

2010-05-17

46

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 95

Övrigt

Byggnadsnämnden diskuterade

- Ändrad tid för byggnadsnämndens nästa möte till 16 juni kl 13.00-
 - Fråga om tält på Born.
 - Ovårdad tomt i Torrvål.
-

Byggnadsnämnden

2010-05-17

47

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 96

Strandskydd på del av Skattungbyn 88:1

Orsa kommun avser att i ett förhandsbeskedsärende för del av fastigheten Skattungbyn 88:1 söder om prostgården i Skattungbyn pröva markens lämplighet för bostadsändamål. I den västra delen, av det tänkta bostadsområdet, berörs marken av strandskydd. Detta på grund av den mindre bäck som ligger ca 40 meter väster om tänkt ny tomtgräns. Det strandskyddade område om ca 60 meter som är tänkt att tas i anspråk saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte. En ansökan bör därför göras, i enlighet med Miljöbalken 7 kap 18 § 1, hos länsstyrelsen om att upphäva strandskyddet för området i fråga.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsarkitekten att ansöka hos länsstyrelsen om att upphäva strandskyddet för del av fastigheten Skattungbyn 88:1.
